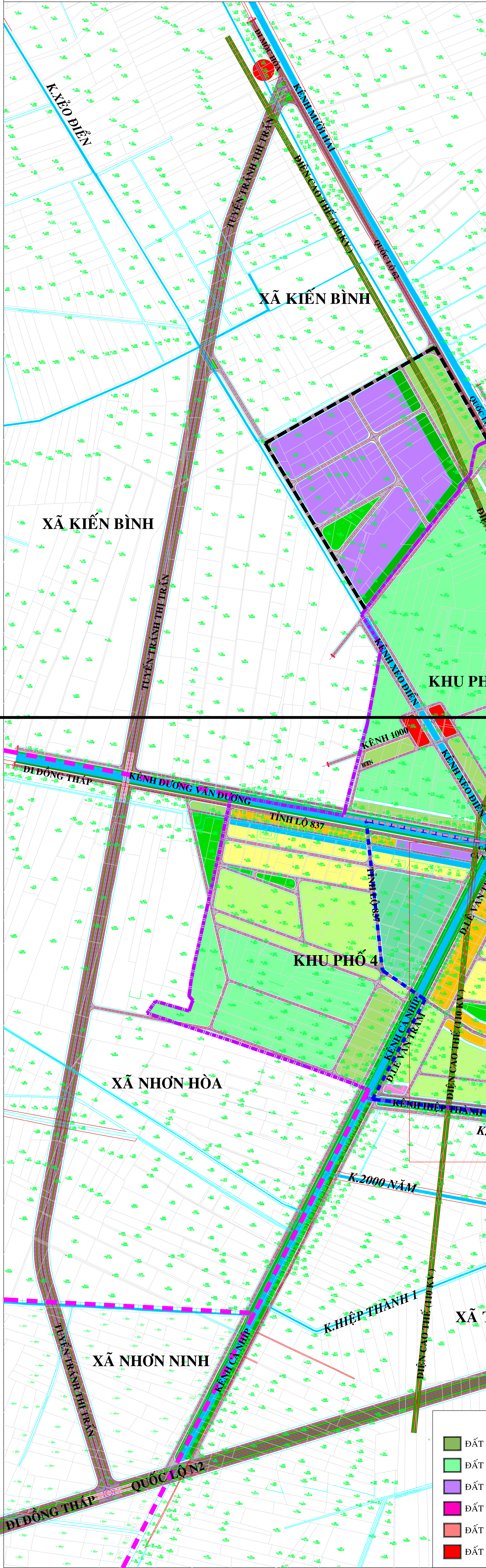
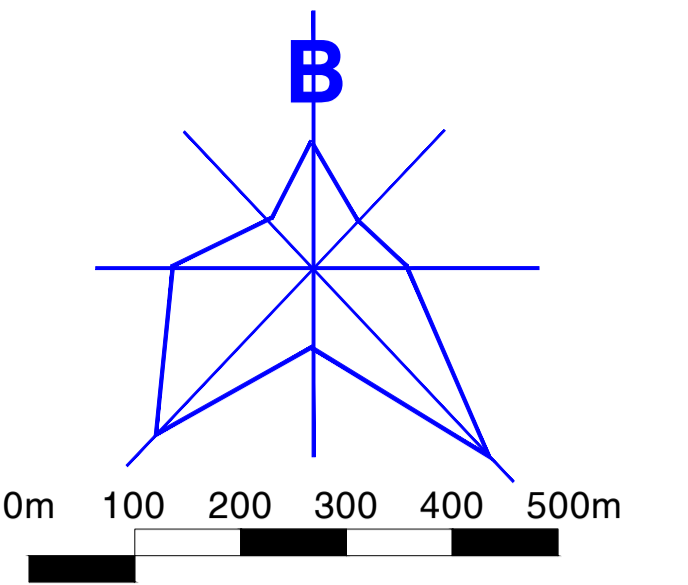


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ TRẤN TÂN THẠNH - HUYỆN TÂN THẠNH - TỈNH LONG AN SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIẠN (PA. CHỌN)



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT THỊ TRẤN TÂN THẠNH
(TRONG PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH THỊ TRẤN TÂN THẠNH)
ĐẾN NĂM 2025 (DÂN SỐ 25.000 DÂN)

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỈ LỆ (%) SO VỚI ĐẤT ĐÓ THỊ	TỈ LỆ (%) SO VỚI ĐẤT TỰ NHIÊN	ĐT BÌNH QUẢN (m ² /người)
A	ĐẤT ĐÓ THỊ	315,00			
I	ĐẤT DÂN DỤNG	275,00	100%	37,34	110
1	ĐẤT Ở	125,00	50		50
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	70,00	28		29
3	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT	32,50	13		12
4	ĐẤT GIAO THÔNG QUẢNG TRƯỜNG	47,50	19		19
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	40,00		5,44	
1	ĐẤT KHO TÀNG, CS SẢN XUẤT, BẾN BÃI	6,00			
2	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG	2,50			
3	ĐẤT TÔN GIÁO	1,50			
4	ĐẤT DƯ TRỮ	30,00			
B	ĐẤT NGOÀI ĐÓ THỊ	421,39		57,22	
1	ĐẤT THỦY LỢI	0,40			
2	ĐẤT SÔNG, KÊNH, RẠCH	42,61			
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	378,38			
TỔNG CỘNG (ĐẤT TỰ NHIÊN)		736,39	100%		

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2025
(TRONG PHẠM VI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH & NGOÀI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH)
DIỆN TÍCH: HA - DÂN SỐ: 30.000 NGƯỜI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỈ LỆ (%) SO VỚI ĐẤT ĐÓ THỊ	TỈ LỆ (%) SO VỚI ĐẤT TỰ NHIÊN	ĐT BÌNH QUẢN (m ² /người)
A	ĐẤT ĐÓ THỊ	412,50			
I	ĐẤT DÂN DỤNG	277,50	100%	30,58	92,50
1	ĐẤT Ở	125,00	50		41,67
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	72,50	28		24,17
3	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT	32,50	13		10,83
4	ĐẤT GIAO THÔNG QUẢNG TRƯỜNG	47,50	19		15,83
II	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG	135,00		14,88	
1	ĐẤT CN - TTON - KHO TÀNG - BẾN BÃI	72,00			
2	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG	2,50			
3	ĐẤT TÔN GIÁO	1,50			
4	ĐẤT NGHĨA TRANG	3,00			
5	ĐẤT DƯ TRỮ	56,00			
B	ĐẤT NGOÀI ĐÓ THỊ	494,99		54,54	
1	ĐẤT THỦY LỢI	0,40			
2	ĐẤT SÔNG, KÊNH, RẠCH	49,68			
3	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	444,91			
TỔNG CỘNG (ĐẤT TỰ NHIÊN)		907,49	100%		

TỔNG DIỆN TÍCH TOÀN KHU : 907,49HA

* TRONG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH : 736,39HA
* NGOÀI ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH : 171,01HA

12A 12B

12A 12B

- ĐẤT NGHĨA TRANG HIỆN TRẠNG
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT BẾN XE
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở DỰ KIẾN MỞ RỘNG
- ĐẤT XÂY DỰNG TRẠM BST
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT SÔNG, KÊNH, RẠCH
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT TMDV
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- RANH QUY HOẠCH
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- RANH THỊ TRẤN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT BẾN BÃI
- RANH KHU PHỐ
- RANH QH MỞ RỘNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
Kèm theo Quyết định số: _____, ngày tháng năm 2010

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LONG AN
Kèm theo Thông tư số: _____, ngày tháng năm 2010

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN THẠNH
TỈNH LONG AN

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG CÁI TẠO VÀ XÂY DỰNG
THỊ TRẤN TÂN THẠNH - HUYỆN TÂN THẠNH - TỈNH LONG AN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIẠN

BẢN VẼ KT KHỔ GIẤY: TỈ LỆ: 1/5.000
THỂ HIỆN LÊ QUỐC VINH
THIẾT KẾ HÀ QUỐC HÙNG
CHỦ TRÌ KTS. LÊ VĂN SÁM
QL KỸ THUẬT KS. NGUYỄN VĂN QUỠI

GIÁM ĐỐC
KTS. LÊ VĂN SÁM

SỞ XÂY DỰNG LONG AN
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG
KHU CÔNG VIÊN TP TÂN AN - PHƯỜNG 3 - TPTA - TỈNH LONG AN